



**MERIX Lendwise**

### **Pourquoi les hypothèques MERIX sont-elles inscrites auprès de Computershare?**

Société de fiducie Computershare est le plus grand fournisseur de services fiduciaires aux entreprises du Canada. Pour garantir que toutes les hypothèques respectent les exigences de la SCHL, elle agit à titre de gardienne de tous les prêts hypothécaires sujet à être titrisés. Nous devons ainsi inscrire les hypothèques MERIX au nom de la « Société de fiducie Computershare du Canada ». Même si l'hypothèque est enregistrée au nom de la « Société de fiducie Computershare du Canada » et que c'est ce qui figurera sur vos documents d'emprunts, Paradigm est le fournisseur de services courant de votre hypothèque MERIX.

### **Qu'est-ce que la SCHL?**

La SCHL est une institution fédérale qui fournit une assurance prêt hypothécaire aux prêteurs. Les hypothèques MERIX peuvent faire partie de l'un de ces bassins de titres hypothécaires au sens de la Loi nationale sur l'habitation, garantis par le gouvernement.

### **Qu'est-ce que la FCT**

First Canadian Title est une organisation qui se spécialise dans la prestation de services de transactions hypothécaires, notamment fournir les titres d'assurance, le traitement des documents et le financement de tiers pour les institutions financières.

# Comprendre les hypothèques MERIX

Les hypothèques MERIX vous aident acquérir un patrimoine personnel au moyen de l'achat d'une propriété. Elles sont offertes exclusivement par les courtiers et agents accrédités par MERIX. Les prêts hypothécaires MERIX vous offrent un ensemble complet de choix hypothécaires, notamment des produits à taux d'intérêt fixe et variable, de même que des solutions de taux réduits.

**Les hypothèques MERIX sont offertes par Paradigm Quest Inc.** Paradigm est une société de prêts hypothécaires en pleine croissance, possédant une vaste expérience et qui détient plus de 20 milliards \$ en actifs sous gestion. Paradigm offre un service dont l'excellence atteint les plus hautes normes et qui met l'accent sur un rendement exceptionnel.

### **Le rôle de Paradigm :**

- Offrir une évaluation indépendante de la qualité du crédit
- Financer les hypothèques MERIX par l'intermédiaire de plusieurs institutions financières possiblement membres du programme de titres adossés à des créances hypothécaires de la Loi nationale sur l'habitation que gère la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).
- Fournir une solution de gestion personnalisable des processus d'affaires à de multiples banques et autres prêteurs hypothécaires.

Paradigm se classe en tant que fournisseur hypothécaire « au-dessus de la moyenne » selon Standard and Poor's! MERIX et Paradigm Quest Inc. veillent à ce que l'expérience hypothécaire que vous vivrez soit simple, et à ce que vous receviez le service du plus haut niveau tout au long du cycle de vie de votre prêt hypothécaire. Lorsque votre hypothèque fait l'objet d'un financement, tous vos besoins relatifs au service seront traités par votre courtier et par l'équipe de soutien à la clientèle de Paradigm au 1 877 637-4911.

### **Une transaction hypothécaire supérieure grâce à First Canadian Title (FCT)!**

Paradigm fait appel aux services de FCT pour centraliser tous les volets juridiques de l'hypothèque. Cela fait en sorte de générer de plus grandes économies et de rendre les communications encore plus faciles.



**MERIX Lendwise**

Soutien à la clientèle : 1 877 637-4911



**paradigm**

N° de licence de la CSFO : 11017

[www.paradigmquest.com](http://www.paradigmquest.com)