

## POUR VOUS INSCRIRE

---

# Programme de paiement de l'impôt foncier

Inscription FACILE et tellement pratique!

### POURQUOI S'INSCRIRE?

Notre programme de paiement de l'impôt foncier permet aux propriétaires d'acquitter leur facture de « taxes foncières » par des versements qui coïncident avec leurs paiements hypothécaires, facilitant ainsi leur planification budgétaire.

### VOUS POUVEZ VOUS INSCRIRE :

- ✓ Si votre compte de taxes foncières est payé au moment de votre demande.
- ✓ Si vous ne payez pas vos taxes foncières directement à votre municipalité.

### COMMENT S'INSCRIRE?

- ✓ Remplissez le formulaire d'inscription et soumettez-le par télécopieur ou par courriel.
- ✓ Joignez-y une copie de votre dernière facture d'impôt foncier.
- ✓ Les demandes d'inscription pour l'année d'imposition en cours doivent être accompagnées d'une preuve de paiement de la dernière facture.
- ✓ Si votre demande s'applique à l'année d'imposition suivante, vous devez acquitter entièrement votre solde d'impôt foncier de l'année courante.

### CE PROGRAMME COMPORTE-T-IL DES FRAIS?

Des frais d'administration mensuels de 2 \$ seront portés à votre compte. En cas d'insuffisance de fonds, des frais supplémentaires vous seront facturés.

### COMMENT LES VERSEMENTS D'IMPÔT FONCIER SONT-ILS CALCULÉS?

Les versements d'impôt foncier sont calculés selon une estimation du montant à payer pour l'année suivante.

Les montants ainsi calculés sont ajoutés aux versements servant à rembourser le capital et l'intérêt de votre prêt hypothécaire.

Notre année d'imposition s'échelonne du 1<sup>er</sup> novembre au 31 octobre. Les paiements d'impôt foncier sont recalculés chaque année selon le solde du compte qui s'y rapporte et selon l'estimation d'impôt foncier de l'année suivante.

### QUELLE EST LA PÉRIODE D'INSCRIPTION?

Une lettre énonçant les lignes directrices et les détails du programme vous sera envoyée par courriel dans les 7 jours ouvrables suivant votre demande. **Vous devez y répondre sans tarder.** Prière de communiquer avec nous si vous ne l'avez pas reçu. **L'impôt foncier ne débutera pas avant que vous ayez reçu une confirmation de notre part par courriel. IMPORTANT : Les clients peuvent être responsables de payer eux-mêmes les factures de taxes qui sont dues dans les 3 premiers mois suivant l'inscription.**

### Département des taxes foncières

390, rue Bay, bureau 1800  
Toronto (Ontario) M5H 2Y2

**TÉLÉPHONE** : 1-866-928-6810

**COURRIEL** : [propertytaxes@paradigmquest.com](mailto:propertytaxes@paradigmquest.com)

**TÉLÉCOPIEUR** : 1-877-523-2022 (À L'ATTENTION DU DÉP. DES TAXES)



MERIX		
Formulaire de demande de prise en charge de l'impôt foncier		
<b>POUR ÉVITER TOUT RETARD DE TRAITEMENT, VOUS DEVEZ SOUMETTRE CE FORMULAIRE À L'ATTENTION DU DÉPARTEMENT DES TAXES</b>		
IMPORTANT : Veuillez ne pas annexer le présent formulaire à d'autres documents hypothécaires		
COORDONNÉES PERSONNELLES		
N° de prêt hypothécaire :		
Nom :		
Adresse de la propriété :		
Ville :	Province :	Code postal :
Téléphone :	Cellulaire :	
Courriel :		
Communiquez avec mon courtier pour ouvrir mon compte de taxes (encercler) : <input type="radio"/> O <input type="radio"/> N		
RENSEIGNEMENTS SUR VOTRE FACTURE D'IMPÔT		
<i>*Veuillez annexer votre plus récente facture d'impôt foncier*</i>		
Municipalité perceptrice :		
Numéro de rôle :		
Montant total de l'impôt foncier l'année dernière :		
Montant total de l'impôt foncier l'année courant :		
Montant des dernières taxes foncières payées :		
Date des dernières taxes foncières payées (MM/JJ/AA) :		
Votre plus récente facture d'impôt foncier est annexée (encercler) : <input type="radio"/> O <input type="radio"/> N		
<b>N.B. : Votre demande <u>ne peut</u> être traitée sans vos renseignements fiscaux. Les <u>nouvelles constructions</u> qui n'ont pas encore été évaluées doivent être soumises à nouveau au moment de l'évaluation.</b>		
SIGNATURES		
Nom :		
Signature :	Date :	
Par la présente, je donne l'autorisation et l'ordre à MERIX de recevoir toutes mes factures d'impôt provisoires et finales et d'effectuer des paiements d'impôt foncier dû en mon nom.		
<b>N.B. : Une lettre énonçant les lignes directrices et les détails du programme vous sera envoyée par courriel dans les <u>7 jours ouvrables</u> suivant votre demande. <u>Vous devez y répondre sans tarder</u>. Prière de communiquer avec nous si vous ne l'avez pas reçu. L'impôt foncier ne débutera pas avant que vous ayez reçu une confirmation de notre part par courriel. <b>IMPORTANT</b> : Les clients peuvent être responsables de payer eux-mêmes les factures de taxes qui sont dues dans les 3 premiers mois suivant l'inscription.</b>		
<b>POUR ÉVITER TOUT RETARD DE TRAITEMENT, VOUS DEVEZ SOUMETTRE CE FORMULAIRE À L'ATTENTION DU DÉPARTEMENT DES TAXES</b>		
IMPORTANT : Veuillez soumettre le présent formulaire séparément de tous autres documents hypothécaires		
<b>Votre plus récente facture d'impôt foncier doit être annexée au présent formulaire</b>		