



# Lendwise

## POUR VOUS INSCRIRE

---

### Programme de paiement de l'impôt foncier

Inscription FACILE et tellement pratique!

#### **POURQUOI S'INSCRIRE?**

Notre programme de paiement de l'impôt foncier permet aux propriétaires d'acquitter leur facture de « taxes foncières » par des versements qui coïncident avec leurs paiements hypothécaires, facilitant ainsi leur planification budgétaire.

#### **VOUS POUVEZ VOUS INSCRIRE :**

- ✓ Si votre compte de taxes foncières est payé au moment de votre demande.
- ✓ Si vous ne payez pas vos taxes foncières directement à votre municipalité.

#### **COMMENT S'INSCRIRE?**

- ✓ Remplissez le formulaire d'inscription et soumettez-le par télécopieur ou par courriel.
- ✓ Joignez-y une copie de votre dernière facture d'impôt foncier.
- ✓ Les demandes d'inscription pour l'année d'imposition en cours doivent être accompagnées d'une preuve de paiement de la dernière facture.
- ✓ Si votre demande s'applique à l'année d'imposition suivante, vous devez acquitter entièrement votre solde d'impôt foncier de l'année courante.

#### **CE PROGRAMME COMPORTE-T-IL DES FRAIS?**

Des frais d'administration mensuels de 2 \$ seront portés à votre compte. En cas d'insuffisance de fonds, des frais supplémentaires vous seront facturés.

#### **COMMENT LES VERSEMENTS D'IMPÔT FONCIER SONT-ILS CALCULÉS?**

Les versements d'impôt foncier sont calculés selon une estimation du montant à payer pour l'année suivante.

Les montants ainsi calculés sont ajoutés aux versements servant à rembourser le capital et l'intérêt de votre prêt hypothécaire.

Notre année d'imposition s'échelonne du 1<sup>er</sup> novembre au 31 octobre. Les paiements d'impôt foncier sont recalculés chaque année selon le solde du compte qui s'y rapporte et selon l'estimation d'impôt foncier de l'année suivante.

#### **QUELLE EST LA PÉRIODE D'INSCRIPTION?**

Une lettre énonçant les lignes directrices et les détails du programme vous sera envoyée par courriel dans les 7 jours ouvrables suivant votre demande. **Vous devez y répondre sans tarder.** Prière de communiquer avec nous si vous ne l'avez pas reçu. **L'impôt foncier ne débutera pas avant que vous ayez reçu une confirmation de notre part par courriel. IMPORTANT : Les clients peuvent être responsables de payer eux-mêmes les factures de taxes qui sont dues dans les 3 premiers mois suivant l'inscription.**

#### **Département des taxes foncières**

390, rue Bay, bureau 1800  
Toronto (Ontario) M5H 2Y2

**TÉLÉPHONE :** 1-866-928-6810

**COURRIEL :** [propertytaxes@paradigmquest.com](mailto:propertytaxes@paradigmquest.com)

**TÉLÉCOPIEUR :** 1-877-523-2022 (À L'ATTENTION DU DÉP. DES TAXES)



# Lendwise

Lendwise

Formulaire de demande de prise en charge de l'impôt foncier

**POUR ÉVITER TOUT RETARD DE TRAITEMENT, VOUS DEVEZ SOUMETTRE CE FORMULAIRE À L'ATTENTION DU DÉPARTEMENT DES TAXES**

IMPORTANT : Veuillez ne pas annexer le présent formulaire à d'autres documents hypothécaires

## COORDONNÉES PERSONNELLES

N° de prêt hypothécaire :

Nom :

Adresse de la propriété :

Ville :

Province :

Code postal :

Téléphone :

Cellulaire :

Courriel :

Communiquez avec mon courtier pour ouvrir mon compte de taxes (encercler) :  O  N

## RENSEIGNEMENTS SUR VOTRE FACTURE D'IMPÔT

*\*Veuillez annexer votre plus récente facture d'impôt foncier\**

Municipalité perceptrice :

Numéro de rôle :

Montant total de l'impôt foncier l'année dernière :

Montant total de l'impôt foncier l'année courant :

Montant des dernières taxes foncières payées :

Date des dernières taxes foncières payées (MM/JJ/AA) :

Votre plus récente facture d'impôt foncier est annexée (encercler) :  O  N

**N.B. : Votre demande ne peut être traitée sans vos renseignements fiscaux. Les nouvelles constructions qui n'ont pas encore été évaluées doivent être soumises à nouveau au moment de l'évaluation.**

## SIGNATURES

Nom :

Signature :

Date :

Par la présente, je donne l'autorisation et l'ordre à Lendwise de recevoir toutes mes factures d'impôt provisoires et finales et d'effectuer des paiements d'impôt foncier dû en mon nom.

**N.B. : Une lettre énonçant les lignes directrices et les détails du programme vous sera envoyée par courriel dans les 7 jours ouvrables suivant votre demande. Vous devez y répondre sans tarder. Prière de communiquer avec nous si vous ne l'avez pas reçu. L'impôt foncier ne débutera pas avant que vous ayez reçu une confirmation de notre part par courriel. **IMPORTANT** : Les clients peuvent être responsables de payer eux-mêmes les factures de taxes qui sont dues dans les 3 premiers mois suivant l'inscription.**

**POUR ÉVITER TOUT RETARD DE TRAITEMENT, VOUS DEVEZ SOUMETTRE CE FORMULAIRE À L'ATTENTION DU DÉPARTEMENT DES TAXES**

IMPORTANT : Veuillez soumettre le présent formulaire séparément de tous autres documents hypothécaires

**Votre plus récente facture d'impôt foncier doit être annexée au présent formulaire**